

Exhibit R-280

Entry in Public Registry of Real Estate Property
for Plot 2, In the South of Los Cerros Morro Solar,
Registration No. 49025591,
October 18, 2000



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO 49025591 OFICINA LIMA	N° Partida:
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE LOTE 2 AL SUR DE LOS GERROS MORRO SOLAR CHORRILLOS	
Viene de la Ficha 318422- BIS	

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
 15 30 SET. 2004

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D 00002

HIPOTECA: A favor del BANCO NUEVO MUNDO, inscrita en la Partida N°2006790 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por un monto de US\$ 33'433,838.84 dólares americanos.- Así consta por ESCRITURA PÚBLICA del 18/10/2000 otorgada ante NOTARIO DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO en la ciudad de LIMA El documento fue presentado el 30/10/00 a las 01:58:34 PM horas, bajo el N° 2000-00197782 del Tomo Diario 0495 Derechos : S/. 2900.00 con recibo N°00066580 con recibo N°00069578 LIMA, 12/11/2000.-

Copia Certificada
 Sin Inscripción al Degrado
 Existen Títulos Pendientes de Inscripción
 Hora : 8:00 AM

R/L: CESAR PEREIRA ACHANCARAY
 Certificador Literal
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRY OF REAL ESTATE PROPERTY
PLOT No 2
IN THE SOUTH OF "CERROS MORRO SOLAR"
CHORRILLOS

Comes from Record 318422-BIS

REAL ESTATE PROPERTY REGISTRY
SECTION: LEVIES AND CHARGES

D 00002

MORTGAGE Granted in favor of **BANCO DEL NUEVO MUNDO**, registered in File No 2006790 of the Registry of Legal Entities of Lima, for an amount of up to US \$33'433,838.84 American Dollars.- It is stated in PUBLIC DEED dated as of 18/10/2000, granted before NOTARY DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO in the city of Lima. The title was presented on 30/10/00 at 01:58:54 PM, under No 2000-00197782 of the daily volume 0469. Rights: S/. (illegible number) with receipt No 00066590, and with receipt No. 00069573 - Lima 11/[illegible]/2000.

[Watermark]

CERTIFIED COPY

BACK IS BLANK

THERE ARE SUSPENDED TITLES AND/OR TITLES PENDING OF REGISTRATION

TIME: 8:00 AM

[Stamp]

[Signature]

Raul Cesar Pereira Achancaray