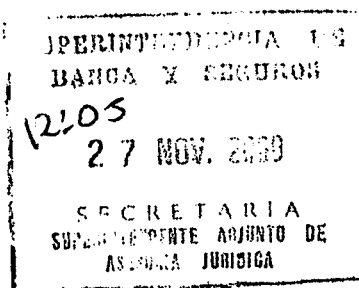


Exhibit R-283

Letter from BNM to SBS regarding  
Banco Nuevo Mundo Proposal for Increase in Capital,  
November 27, 2000

561-AL-2000

San Isidro, 27 de noviembre de 2000



Señorita Doctora  
**Lilian Rocca Carbajal**  
Superintendente Adjunta de Asesoría Jurídica  
Superintendencia de Banca y Seguros  
Presente.-

**Ref: Incremento Patrimonial**

Estimada Doctora:

De acuerdo a lo ofrecido el día sábado pasado, cumplo con remitirle fotocopia de los siguientes instrumentos públicos:

1. Escritura Pública de Compra Venta y Contrato de Obra de 22.08.95 otorgada por la Municipalidad Distrital de Chorrillos a favor de J.C. Contratistas Generales E.I.R.L. (La Herradura).
2. Escritura Pública de Compra Venta y Contrato de Obra de 08.09.95 otorgada por J.C. Contratistas Generales E.I.R.L. a favor de Corporación Gremco S.A. (La Herradura).
3. Escritura Pública de Compra Venta de 15.11.95 otorgada por la Municipalidad Distrital de Chorrillos a favor de Corporación Gremco S.A. (Punta del Sol).
4. Escritura Pública de Compra Venta de 28.12.95 otorgada por la Municipalidad Distrital de Chorrillos a favor de Corporación Gremco S.A. (La Chira).

Atentamente,

**BANCO NUEVO MUNDO**

  
**FERNANDO CHOZA CARRO**  
**GERENTE ASORIA LEGAL**

San Isidro, 24 de Noviembre de 2000  
GG-169/2000

Señor  
**Luis Cortavarría Checkley**  
Superintendente de Banca y Seguros  
Superintendencia de Banca y Seguros  
Presente

Estimado Señor Superintendente:

Continuando con las diversas conversaciones que hemos tenido con esa Superintendencia en las últimas semanas, sirva la presente para hacerle llegar nuestra propuesta para efectuar un significativo reforzamiento del Banco Nuevo Mundo.

1. El Banco Nuevo Mundo (El Banco), conjuntamente con la empresa Inversiones NMB S.A.C. (INMB) adquirirían como inversión una propiedad inmobiliaria consistente en aproximadamente 200 hectáreas de un proyecto urbanístico denominado Costa Azul.
2. Dicha adquisición se realizaría bajo los términos establecidos en el contrato que se adjunta, a ser suscrito entre el Banco, INMB y Gremco S.A., actualmente propietaria de dicho inmueble.
3. El Banco adquiriría una primera y preferente participación en dicho inmueble por un importe de US\$ 37 MM, el cual sería pagado a Gremco S.A. por el Banco a través de un cheque de gerencia.
4. Esta inversión haría posible que nuestro accionista, Nuevo Mundo Holding (La Holding) incremente el patrimonio del Banco en US\$ 37MM, consistente en un incremento de capital de US\$ 20MM en acciones preferentes sin derecho a voto y con un dividendo mínimo anual y una reserva facultativa por US\$ 17MM.
5. Luego de realizado este incremento patrimonial, el capital del Banco ascendería a la suma aproximada de US\$ 73MM y las reservas ascenderían a aproximadamente US\$34MM.

La Junta General de Accionistas del Banco autorizaría a aplicar las reservas de la siguiente manera: US\$27MM para constituir provisiones de cartera que permitan alcanzar un ratio de cobertura de 120% de provisiones sobre cartera vencida y el saldo para constituir provisiones sobre la cartera canjeada D.S. 099-99.

Asimismo, la Junta autorizaría a la Administración a realizar otros ajustes contables por aproximadamente US\$7MM.

6. El Banco esta contratando, al momento de enviar esta comunicación, al banco de inversión Salomon Smith Barney, con la finalidad de incorporar uno o mas inversionistas al patrimonio del Banco, en una de las modalidades siguientes:
  - Uno o varios inversionistas que adquieran la inversión efectuada por el Banco, es decir la participación de US\$37MM.

//...

...//

- Una entidad financiera que efectúe un préstamo a La Holding por un monto equivalente al aumento de capital efectuado, a fin de que ésta adquiera la inversión antes aludida.
- Una institución financiera internacional que se constituya en aliado estratégico del Banco.
- Un inversionista o institución financiera que adquiera el control del Banco.

Los señores Salomon Smith Barney nos manifiestan su compromiso de incorporar una de las modalidades de inversionistas arriba señalados.

Señor Superintendente, creemos que el planteamiento presentado por nosotros permite un significativo fortalecimiento patrimonial del Banco y nos pone en condiciones de mejorar nuestra competitividad y crecimiento en el mercado financiero peruano.

Señor Superintendente, agradeceremos nos autorice a realizar la inversión señalada en el punto N°1, así como a comunicar al mercado la realización de nuestro incremento patrimonial y aumento de capital.

Atentamente,

JACQUES LEVY CALVO  
Presidente Ejecutivo

JOSÉ ARMANDO HOPKINS LARREA  
Vicepresidente – Gerente General

Adjunto: Lo indicado

JAH/mcb

## **BANCO NUEVO MUNDO**

### **PROPUESTA DE INCREMENTO PATRIMONIAL**

#### **MONTO**

**US\$ 30MM**

#### **APLICACIÓN**

**AUMENTO DE CAPITAL  
RESERVA FACULTATIVA**

**US\$ 20MM  
US\$ 10MM**

#### **RESUMEN ESQUEMÁTICO**

##### **PASO UNO**

Banco Nuevo Mundo e Inversiones NMB S.A.C. invierten US\$ 30MM y US\$ 50MM en la compra del 37.5% y 62.5%, respectivamente, de las parcelas denominadas "La Herradura", "Punta del Sol" y "La Chira" (Chorrillos) de propiedad de GREMCO S.A., en las que se desarrollará el proyecto urbanístico "Costa Azul".

Banco Nuevo Mundo efectuará el pago con un cheque de gerencia por US\$ 30MM a la orden de GREMCO S.A.

Se generará una cuenta por pagar por US\$ 50MM a cargo de Inversiones NMB S.A.C., cuyo pago lo efectuará con la transferencia de cuotas "Junior" provenientes de la titulización de los activos adquiridos.

##### **PASO DOS**

Nuevo Mundo Holding S.A. aumenta su capital en US\$ 30MM mediante acciones preferentes, que GREMCO S.A. suscribe y paga con el cheque de gerencia por US\$ 30MM mencionado en el Paso Uno, depositándolo en la cuenta que Nuevo Mundo Holding S.A. mantiene en el Banco Nuevo Mundo.

### PASO TRES

Banco Nuevo Mundo aumenta su capital en US\$ 20MM mediante acciones preferentes, con una prima de emisión de US\$ 10MM, que Nuevo Mundo Holding S.A. suscribe y paga autorizando al Banco Nuevo Mundo debitar los US\$ 30MM en la cuenta corriente que mantiene en este último.

Las acciones preferentes tendrán las características necesarias para facilitar su inmediata colocación en el mercado.

Con cargo a la prima de emisión se creará una reserva facultativa.

### PASO CUATRO

Banco Nuevo Mundo reduce su capital en US\$ 5MM con cargo a sus acciones comunes provenientes del aumento de capital realizado el pasado mes de setiembre, para incrementar las reservas.

### PASO CINCO

Luego del aumento y reducción del capital, las reservas del Banco Nuevo Mundo se elevarán a US\$ 30.5MM.

La Junta General de Accionistas autorizará a la Administración a aplicar las reservas a lo siguiente:

1. Incrementar las provisiones de cartera para elevar el "ratio" de provisiones sobre la cartera atrasada a un porcentaje superior a 100%.
2. Efectuar ajustes como consecuencia del cambio de método de contabilización del I.G.V. generado por las operaciones de "leasing".
3. Efectuar otros ajustes que sean necesarios a juicio de la Administración.

## COMPROMISOS PARA TORNAR LÍQUIDA LA INVERSIÓN

1. Nuevo Mundo Holding S.A., en base a su mejor esfuerzo, se compromete a colocar en el mercado nacional y/o internacional las acciones preferentes del Banco Nuevo Mundo de su propiedad por US\$ 20MM, con el objeto de aplicar su producto a la adquisición de una parte de la inversión por US\$ 30MM efectuada por dicho Banco.
2. Nuevo Mundo Holding S.A., en base a su mejor esfuerzo, se compromete a adquirir "en el tiempo" la inversión por US\$ 30MM efectuada por el Banco Nuevo Mundo.
3. Nuevo Mundo Holding S.A. hará su mejor esfuerzo para obtener un financiamiento por US\$ 20MM, para adquirir una parte de la inversión por US\$ 30MM efectuada por el Banco Nuevo Mundo.
4. Banco Nuevo Mundo se compromete, en base a su mejor esfuerzo, a vender la inversión que ha efectuado por US\$ 30MM a terceros inversionistas.

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA

1. En el contrato que se celebre para efectuar la inversión, se establecerá lo siguiente:
  - la participación del Banco Nuevo Mundo tendrá derecho preferente sobre el valor de los activos adquiridos, así como a percibir los beneficios de cualquier naturaleza que éstos produzcan.
  - la participación de Inversiones NMB S.A.C. tendrá derecho a percibir en segundo rango los beneficios de cualquier naturaleza que produzcan los activos adquiridos.
  - la participación del Banco Nuevo Mundo tendrá un rendimiento del 10% anual, que Inversiones NMB S.A.C. pagará mediante la transferencia a título gratuito de un 3.75%, es decir, US\$ 3MM anuales con cargo a su propia participación en los activos adquiridos.
  - consecuentemente, la cuenta por pagar a favor de GREMCO S.A. se irá reduciendo en US\$ 3MM anuales.

- GREMCO S.A. se compromete, en base a su mejor esfuerzo, a adoptar todas las acciones que sean necesarias para desarrollar el proyecto "Costa Azul".
2. Posteriormente, los activos adquiridos serán transferidos a un patrimonio fideicometido para ser titulizados de la siguiente manera:
- se emitirán cuotas de participación "Senior" por US\$ 30MM a favor del Banco Nuevo Mundo y cuotas "Junior" por US\$ 50MM a favor de Inversiones NMB S.A.C., quien las transferirá a GREMCO S.A. en pago de la cuenta por pagar a su cargo.
  - las cuotas "Senior" emitidas a favor del Banco Nuevo Mundo tendrán un rendimiento del 10% anual, que se pagará mediante la transferencia de cuotas "Junior", que automáticamente se convertirán en cuotas "Senior".
  - las cuotas "Senior" tendrán derecho preferente sobre el valor y los beneficios de cualquier naturaleza que produzcan los activos titulizados.
  - las cuotas "Junior" tendrán derecho a percibir en segundo rango los beneficios de cualquier naturaleza que produzcan los activos titulizados.





[ Logo ]

## **Banco Nuevo Mundo**

561-AL-2000

San Isidro, November 27th, 2000

Doctor

**Lilian Rocca Carbajal**

Deputy Superintendent of Legal Advice

Superintendency of Banking and Insurance

**Ref: Capital Increase**

Dear Doctor,

In accordance with what was offered last Saturday, I hereby comply by submitting copies of the following public documents:

1. Public Deed of the purchase agreement and work execution contract dated as of 22.08.95 granted by the Town Hall of Chorrillos District in favor of J.C Contratistas Generales EIRL (La Herradura).
2. Public Deed of the purchase agreement and work execution contract dated as of 08.09.95 granted by J.C Contrastistas Generales EIRL in favor of Gremco Corporation S.A. (La Herradura).
3. Public Deed of the purchase agreement dated as of 15.11.95 granted by the Town Hall of Chorrillos District in favor of Gremco Corporation S.A. (Punta del Sol).
4. Public Deed of the purchase agreement dated as of 28.12.95 granted by the Town Hall of Chorrillos District in favor of Gremco SA (La Chira).

Sincerely,

**Nuevo Mundo Bank**

[ signature ]

**Fernando Choza Caro**

**Legal Advice Manager**

[ Logo ]

## **Banco Nuevo Mundo**

San Isidro, November 24, 2000  
GG-169/2000

Mr.

**Luis Cortavarría Checkley**

Superintendent of Banking and Insurance

Superintendency of Banking and Insurance Companies

Dear Mr. Superintendent,

Following up with the several conversations we have had with this Superintendency in the last few weeks, we hereby submit our proposal to perform a significant reinforcement of Banco Nuevo Mundo.

1. Banco Nuevo Mundo (the Bank), along with the company "Inversiones NMB S.A.C.(INMB) will purchase, as investment, a real property of approximately 200 hectares of an urban development project named "Costa Azul".
2. This purchase will be performed under the terms established by the attached agreement to be signed between the Bank, INMB and Gremco S.A, currently the owner of the property.
3. The Bank would purchase a first and preferential participation in that property for an amount of US\$ 37 MM, which would be paid to Gremco S.A by the Bank by a cashier's check.
4. This investment would allow our shareholder Nuevo Mundo Holding (The Holding) to increase the capital of the Bank in US\$37MM, which consists of US\$20 MM in preference shares, without voting rights and minimum annual dividend, and a facultative reserve of US\$17MM.
5. After this increase of capital is performed, the capital of the Bank will be approximately US\$73MM and the reserves will be approximately US\$34MM.

The General Shareholders Meeting of the Bank would authorize the application of reserves in the following manner: US\$27MM to constitute provisions of portfolio that will allow to reach a coverage ratio of 120% of provisions over overdue portfolio and the balance to constitute provisions over exchanged portfolio DS 099-99.

Likewise, the Meeting would authorize the Management to perform other accountancy adjustments for approximately US\$7MM.

6. The Bank is hiring, while submitting this communication, the Investment Bank Salomon Smith Barney, in order to incorporate one or more investors to the capital of the Bank, in one of the following modes:
  - One or Several investors who purchase the investment performed by the Bank, it is, the US\$37 MM participation.

[ Logo ]

## **Banco Nuevo Mundo**

- A Financial Entity that grants a loan to the Holding for an amount equivalent to the increase of capital performed, so that the Holding purchases the abovementioned investment.
- An International Financial Institution that will become a strategic ally of the Bank.
- An investor or Financial Institution that acquires control over the Bank.

Salomon Smith Barney states its commitment to carry out one of the abovementioned modes.

Mr. Superintendent, we consider that our proposal allows the Bank to have a significant capital reinforcement and puts us in conditions to improve our competitiveness and growth in the Peruvian financial market.

Mr. Superintendent, we will appreciate your authorization to perform the investment referred to in section 1, as well as to allow us to communicate the market of our capital increase.

Sincerely,

JACQUES LEVY CALVO  
Executive President

JOSE ARMANDO HOPKINS LARREA  
Vice president – General Manager

Attached: what is abovementioned

JAH/mcb

**BANCO NUEVO MUNDO**  
**PROPOSAL FOR CAPITAL INCREASE**

<u>AMOUNT</u>	US\$30MM
---------------	----------

APPLICATION

CAPITAL INCREASE	US\$20MM
------------------	----------

FACULTATIVE RESERVE	US\$10MM
---------------------	----------

SCHEMATIC SUMMARY:

**STEP ONE**

Banco Nuevo Mundo and Inversiones NMB S.A.C invest US\$30MM and US\$50MM in the purchase of 37.5% and 62.5%, respectively, of the plots named “La Herradura”, “Punta del Sol”, and “La Chira” (Chorrillos) owned by GREMCO S.A, where urban development project “Costa Azul” will be constructed.

Banco Nuevo Mundo will make the payment by a cashier’s official check for US\$30MM payable to GREMCO S.A.

An outstanding account of US\$50MM will be produced to be charged to Inversiones NMB SAC, whose payment will be made by the transfer of “Junior” shares from the securitization of the purchased assets.

**STEP TWO**

Nuevo Mundo Holding S.A increases its capital in US\$30MM by means of preference shares, which GREMCO S.A. underwrites and pays with the abovementioned (Step one) cashier’s check for US\$30MM, depositing it in the account that “Nuevo Mundo Holding S.A.” has in “Nuevo Mundo Bank”.

### STEP THREE

BancoNuevo Mundo increases its capital in US\$20 MM by means of preference shares, with a share premium of US\$10 MM, which Nuevo Mundo Holding S.A. underwrites and pays, authorizing Banco Nuevo Mundo to debit the US\$30MM from the current account it has in the Bank.

The preference shares will have the necessary characteristics to enable their immediate placement in the market.

A facultative reserve will be created under the share premium.

### STEP FOUR

Banco Nuevo Mundo reduces its capital in US\$5MM charged to the common shares coming from the capital increase performed last September, to increase its reserves.

### STEP FIVE

After the increase and reduction of capital, the reserves of Banco Nuevo Mundo will be US\$30.5MM.

The Shareholders Meeting will authorize the Management to apply these reserves to the following:

1. Increase the portfolio provisions to increase the provision "ratio" over the overdue portfolio to a percentage higher than 100%.
2. To make adjustments as a consequence of the change in the method of accounting of IGV (SaleTax) produced by the leasing operations.
3. To make other adjustments that the Management might consider necessary.

## COMMITMENT TO MAKE THE INVESTMENT LIQUID

1. Nuevo Mundo Holding S.A. commits to use its best efforts to place in the national or international market the preferred shares of Banco Nuevo Mundo that belong to them for US\$20 MM, in order to use its results for the purchase of part of the investment of US\$30 MM made by the Bank.
2. Nuevo Mundo Holding S.A. commits to use its best efforts to purchase "over time" the investment of US\$30MM made by Banco del Nuevo Mundo.
3. Nuevo Mundo Holding S.A. shall make its best efforts to obtain funding for US\$20 MM to purchase part of the investment of US\$30MM made by Banco Nuevo Mundo.
4. Banco Nuevo Mundo commits to use its best efforts to sell the investment performed of US\$30 MM to third party investors.

## CHARACTERISTICS OF THE PROPOSAL

1. In the agreement that will be signed to carry out the investment, the following will be stated:
  - The participation of Banco Nuevo Mundo Bank will have preferential rights over the value of the purchased assets, as well as it will receive any type of benefit that they may produce.
  - The participation of Inversiones NMB S.A.C. will have the right, in second place, to receive any type of benefit that the purchased assets may produce.
  - The participation of Banco Nuevo Mundo will have an annual return of 10%, which will be paid by a free of charge transfer of 3.75%, which is US \$3MM annually charged to its participation in the purchased assets.
  - Consequently, the amount to be paid in favor of GREMCO S.A will be reduced in US\$3MM annually.

- GREMCO S.A. commits, with its best effort, to adopt any necessary actions to develop “Costa Azul” project.
2. Afterwards, the purchased assets will be transferred to a trust capital to be securitized in the following way:
- “Senior” participation shares will be issued for US\$30MM in favor of Banco Nuevo Mundo and “Junior” shares for US\$50MM in favor of Inversiones NMB S.A.C, who will transfer them to GREMCO S.A to pay the outstanding account.
  - The “senior” shares issued in favor of Banco Nuevo Mundo will have an annual return of 10%, which will be paid by the transfer of “Junior” shares that will automatically turn into “Senior”.
  - The “Senior” shares will have a preferential right over the value and benefits of any type that the securitized assets may produce.
  - The “Junior” shares will have the right, in second place, to receive the benefits of any type that the securitized assets may produce.